

"新购商品房"全程

网办"操作指引





注意:办理登记前,请手机安装"鄂汇办" APP,并完成实名注册,按如下步骤操作并进行登记申请。

1.用户需要使用一台连接互联网的手机, 搜索"不动产服务"。

2. 登陆完成后,选择"地市州不动产服务",点击"鄂州市",进入办理 界面。





武汉市

在线办:离婚折产、夫妻加減名、房屋抵押等在线办证服 务;在线查:登记结果、查询单、办理进度等查询服务; 在线问:常见登记问题答疑服务...

襄阳市

襄阳市不动产预登记,襄阳市不动产预抵押、襄阳市不动 > 产转移登记

鄂州市 不动产查询、在线申请、进度查询

荆门市

预购商品房预告/抵押预告、不动产登记证明查询、不动产 > 登记办理进度查询等

黄石市

提供新房办证(全款)、夫妻增减名、补办不动产证书、 > 补办证明等服务

十堰市

不动产抵押、预告、转移、注销、证书/证明补办等在线业 各办理 不动产信息(她错愿)查询 不动产费记证共/证 >





1.点击"<mark>我要办</mark>",选择新房办证 (全款),进入办理界面。





3. 点击"查询合同"。

<	@ 鄂江力	
服务适用范围: 鄂州市		
办理网点 选择合同	上传附件	
姓名		
证件号		
上一步	查询合同	

4. 选择一个要办理的业务合同,点击"下一步"。



5. 进入"上传附件"环节,点击 图中"^[] ",可通过拍照或手 机相册选择的方式,上传对应目 录的附件后点击"下一步"。

6. 在获取出的相关信息下选择
 "领证方式"、"证书类别",
 点击"下一步",进入"询问
 记录"环节。





7. 进入"询问记录"环节,选择完成后 点击"申请",进行"<mark>人脸核验</mark>"。



7. 进入"询问记录"环节,选择完成后, 8. "人脸核验" 核验成功后,则完成登记申请。



业务申请经<mark>不动产系统预审通过后</mark>,申请人进行涉税 申报环节。





1.选择"待缴税",填写"房屋总套数"、"家庭成员信息",添加配偶及全部未成年子女的信息。 此处信息务必严谨认真,填写仔细,一旦缺漏,将重新办理办件。



2. 纳税申报复核通过后,请核对交易信息及需缴税详情,点击申报缴款。

〈 增量房交易纳税登记 @ 鄂江办	〈 增量房交易纳税登记 🚇 鄂江办	〈 增量房交易纳税登记 🙆 鄂江办	〈 增量房交易纳税登记 🥹 鄂江办
	交易信息摘要 合同编号 签订时间 资方 表 方< 聚方 影州市 公司 买方 肥一 (420) 3) 交易价格 247706 元 房屋面积 平方米 房屋坐差 一 近一 一 那約 (#景房瓦五本(住房瓦本))	不动产交易一体化缴税 服务适用范围: 激北省	不动产交易一体化缴税 服务通用范围: 激北省
 本のおいた、ためず、水本大いの 不动产交易申报已完成、清耐 心等待税务部门的复核、复核 完成后我们将以短信方式告知 您复核结果。 留花粉 盛般地翻 强微地翻 通定 如如元 合计 五阶段器 7855.03元 	 契税福重防头荚(住防头菜) 应納税額 7431.18元 減免税額 3715.59元 支置税額 3715.59元 文置税額 3715.59元 印花税产权转移书据 应纳税額 123.85元 減免税額 123.85元 实置税額 0.00元 		
福妃員話 3839.44元 先郎記載 3715.59元 連總提示: 不动产交易申服后,数据将不可修改、请谨慎操作! 本凝秀由推此省积务局继供	 合计 应纳税額 7555.03 元 减免税額 3839.44 元 支燃税額 3715.59 元 温馨提示: 不动产交易申报后,数据将不可修改,请谨慎操作! 申报缴款 作皮 本服务由满北省税务局提供 	本服务由潮北省税务局提供	下载 本派务由湖北省税务局提供





1.进入"待缴费"界面,点击 "缴费业务"。

	🚇 鄂江办	<	۳ (ا
补办证明	>	缴费业务	
企业房屋抵押	>	服务适用范围: 哪州市 】 业务列表	
更址	>	业务号: 业务名称: 商品房买卖合同	3
唤证登记	>		
土地注销	>		
新房办证(全款)	>		
新房办证(贷款)	>		
期转现	>		
寺缴税	>		
待缴费	>		
本服务由鄂州市不动产登记中心提	供	本服务由鄂州市不动产登记中,	心提供

信息确认后,点击"缴费",申请人需要缴纳 登记费,住宅80元,非住宅550元。







1.进入"待缴费"界面,点击 "缴费业务"。

	🚇 鄂江办	<	۳ (ا
补办证明	>	缴费业务	
企业房屋抵押	>	服务适用范围: 哪州市 】 业务列表	
更址	>	业务号: 业务名称: 商品房买卖合同	3
唤证登记	>		
土地注销	>		
新房办证(全款)	>		
新房办证(贷款)	>		
期转现	>		
寺缴税	>		
待缴费	>		
本服务由鄂州市不动产登记中心提	供	本服务由鄂州市不动产登记中,	心提供

信息确认后,点击"缴费",申请人需要缴纳 登记费,住宅80元,非住宅550元。







1.进入"待缴费"界面,点击 "缴费业务"。

	🚇 鄂江办	<	۳ (ا
补办证明	>	缴费业务	
企业房屋抵押	>	服务适用范围: 哪州市 】 业务列表	
更址	>	业务号: 业务名称: 商品房买卖合同	3
唤证登记	>		
土地注销	>		
新房办证(全款)	>		
新房办证(贷款)	>		
期转现	>		
寺缴税	>		
待缴费	>		
本服务由鄂州市不动产登记中心提	供	本服务由鄂州市不动产登记中,	心提供

信息确认后,点击"缴费",申请人需要缴纳 登记费,住宅80元,非住宅550元。

