企业间非住宅转移登记"全程网办" 操作指引

一、点击"法人登录",登录企业账号



二、选择所在地区及需要办理的事项单位名称,即鄂州市自 然资源和规划局



Elikovo-n						BUL 2 MAPP / JURNIER	alee T⊫aas
	湖北省人民政府	→ 湖北政务服务	¹¹ 合 ·网 ● 湖北省	市自然资源和规划	局▼		
	湖北省 > 鄂州市					×	
	梁子湖区	华容区	临空经济区	鄂城区	葛店经济技术开发区		
	确定					E在办理 0	我的空间
	音阶门					- 湖北	婚姻预约登记
	市发展和改革委员会	市教育局	市科技局	1.00	市经信局	- 高級	专业技术职务任
	市委统战部	市公安局	市国家安	全局	市民政局	- 机关	事业单位养老保
	市司法局	市财政局	市人力资	源保障局	市自然资源和规划局		
	市生态环境局	市城管执法委	市住建局		市住房公积金中心	•	
	市交通运输局	市水利和湖泊局	市农业农	村局	市商务局		
	市文化和旅游局	市卫生健康委员会	市退役军	人局	市应急管理局	我要看	1 找麦计
	市消防支队	市税务局	市市场监	管局	市统计局		-
	市医疗保障局	市气象局	国网鄂州	供电公司	鄂州市烟草专卖局		
	市邮政管理局	市委办公室	市委編力	03	市人防办		
	市委宣传部	市地方金融工作局	市残联		市行政审批局	(管理系统	充更多》
执占	ī	特色专区	ζ				查看更新
	`	10046	-	_			
		公 内通7	h≠r⊽	上新 石石/兄	呢冬去区	陈少涌办	

三、选中需要办理的事项,企业间存量非住宅类的转移登记, 点击最右处"在线办理"

鄂州市自然资源和规划局		6			
部门事项 权力清单			前時線線波 手机扫一扫 赤事業上置		
依申请: 行政许可 34 行政给付 0 行政奖励 0	行政确认 15 行政裁决 2 其他行	亍政权力 1			
依职权: 行政处罚 110 行政强制 14 行政检查 21	行政征收 6				
公共服务: 公共服务 26					
已选条件: 全部 229 > 行政痛认 15 ×					
大项名称	子项名称	部门			
集体土地所有权登记	集体土地所有权登记(办理项:6)	市自然资源和规划	同局		
建设用地使用权	建设用地使用权(办理项:12)	市自然资源和规划	同		
宅基地使用权	宅基地使用权(办理项:6)	市自然资源和规划	市自然资源和规划局		
房屋等建筑物、构筑物所有权登记	房屋等建筑物、构筑物所有权登记(办理项:	35) 市自然资源和规划	月月		
• 宅基地使用权及房屋所有权首次登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
• 宅基地使用权及房屋所有权转移登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
• 企业房屋灭失注销登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
•个人贷款从开发商购买商品房的转移登记和抵押登记(新房)	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
• 个人贷款买卖存量住宅的转移登记和抵押登记(二手房)	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
• 宅基地使用权及房屋所有权变更登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
•集体建设用地使用权及房屋所有权注销登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
•企业全款从开发商购买商品房的转移登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
•企业间存量非住宅关的转移登记	行政确认	跑零次 咨询 收藏 在线办理			
• 个人全款买卖友量住宅的转移登记(二王座)	行政确认	陶荣次 咨询 收藏 左线九理	-		

四、阅读办理承诺须知,点击"我已阅读并承诺"

国家政务服务平台 鄂州市人民	政府			鄂仁办APP 无障碍阅读	中国农 📫 消息 退出
全主一本化取货服务平 湖北政务服务	盈 网 在线办理				DIT
	企业间存量非住宅	类的转移登记 不收	全程网办		
	1 信用承诺	2 申办人信息填写	3 上传申请材料	4 完成	
	我单位(本人)经审慎很 1.本单位(本人)严格依据 2.本单位(本人)所提交的 提供资料的真实性负责; 3.本单位(本人)自觉接受 4.本单位(本人)在信用 5.本单位(本人)有度得到 劳,承担违约责任,并依约 定行为作为失信信息,记录	开究,郑重作出以下承诺: 深国家和湖北省相关法律、法规 动相关申报材料,均合法、真实, 经政府、行业组织、社会公众新 广国(湖北)网站中无违法违规 经行政监督部门的依法检查。若 养妇相见的法律责任、按照《 影到省社会信用信息服务平台并 3	规章、规范性文件,全面履 准确、有效,无任何伪造、 ^闻 與论的监督; 较重或严重失信记录; 基背承诺约定,经查实,愿意 朝北省社会信用信息管理条例 乃以公开。	行应尽的责任和义务; 修改、虚假成份,并对所 接受行业主管部门相应处 》规定,自愿将违背承诺约	
	特此承诺。				
		我已阅读并承诺	取消		

五、按照不动产权证书填写权利人、义务人及房屋相关信息, 点击"下一步"

国家政务服务平台	鄂州市人民政府							鄂仁办APP丨 尹	1時時间读	中国农 📫	消息 退出	4
◎ 細北	^{本化政务服务平台} 政务服务网	在线办理						~			回首页	
	企	业间存量非	住宅类的转	移登记	不收费	全程网办						
		1 信用承诺	() H	2 动人信息填写	1	3 上传申请材料		(4) 完成				
	自定义时	申请表单										
				不动产	登记申请表							
	* 申请登记类型	转移登记							~			
	* 权利类型 房屋等建筑物、构				2登记							
	* 业务类型	企业间存量非住的	5类的转移登记						~			
	申请人情况				权利人 (受	让人)						
		*姓名	*证件种类	*证件号	*联系电话	*人员类型	权利比例	添加权利,				
			身份证 🗸			权利人 🗸		添加代理)	C.			
		*共有	青况		~	通讯地址	£					
		法定代表人	或负责人			法人联系电	目话					
		法人证例	‡种类	身份证	~	法人证件	₽					
					义务人(出	让人)						
		*姓名	*证件种类	*证件号	*联系电话	*人员类型	权利比例	添加义务,				
			身份证 🗸			义务人 💙		添加代理	с			
		共有情	青况		~	通讯地址	£					

	共有情况		~	通讯地址		
	法定代表人或负责人			联系电话		
	法人证件种类	身份证	~	法人证件号		
不动产情况	*不动产单元号			*不动产类型	房屋	~
	*证书类型		~	*不动产权证书(证明)号		
	*坐落					
抵押情况	抵押方式		~	抵押类型		~
	被担保债权数额			最高债权数额		
	债务人			抵押期限		
	债务起始时间	年 - 月 - 日		债务结束时间	年·月·日	•
	担保范围					
	领证方式					~
	备注					

六、上传相关材料,可获取的材料无需上传,点击"提交申 请"

国家政务影響平台 鄂州市人民政府	鄂[[办APP 无辩明阅读 中国农 🌲 消息 退出
御 北政务服务网 在线办理	
企业间存量非住宅类的转移登记 不收费 全程网办	
[] [2] [3] [6用承诺 申办人信息填写 上传申请材料	
部分证照可免提交 是否授权潮北政务服务网使用中国农业银行股份有限公司鄂州文里支行 详情 什么是	前电子证照? <u>电子证照</u> ◎ <u>证照反馈</u> 去授权
	查看样例 下载模板 上传 1
2 存量房合同 *	查看样例 下载版板 上传⁹
是否需要原件是 复印件份数(A4纸) 0 材料说明 读材料需要一式两份 可免提交证照(需证照授权)	
3 申请人身份证明(身份证、营业执照、事业单位法人证书、委托书及委托 人身份证等)	查看样例 下载模板 上传 9
是否需要原件是 复印件份数(A4纸) 0 材料说明 读材料需要一式两份	
4 中华人民共和国不动产权证书 ★ 是否需要原件 是 复印件份数(A4纸) 0 材料说明 该材料需要→式两份	查看样例 下默牌板 上传
上一步 提交申請 暂存	

七、申请提交成功

国家政务服务平台 鄂州市人民政府				鄂厄办APP 无障碍	阅读 中国农 ▲ 消息 退出
迎 ^{全国一体化政务服务平台} 湖北政务服务网	在线办理				
í	全业间存量非住宅	类的转移登记 不收费	全程网办		
	1 信用承诺	2 申办人信息填写	3 上传申请材料	4 完成	
		申请已	提交		
		「」打开常	信扫一扫 地查看进度		
	S421 感谢尔	办件4 11420700011217600W300 忽对湖北政务服务网的关注和	计号 0071500100720231030 0应用,我们将竭诚为您朋	<mark>0001</mark> 履务!	
		前往个人空间 返回机	事指南 我要邮寄		