**鄂州市不动产登记业务“一并申请、合并办理”事项清单**

|  |  |
| --- | --- |
| **预售商品房组合业务** | 1.预购商品房预告登记+预购商品房抵押预告登记  |
| 2.预购商品房预告登记转房屋所有权登记+预购商品房抵押预告登记转抵押权登记 |
| **转移登记+抵押权首次登记** | 3.窗体顶端3、国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（新购商品房）+抵押权首次登记 |
| 4.国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（存量房）+抵押权首次登记 |
| 5.国有建设用地使用权转移登记+抵押权首次登记 |

|  |  |
| --- | --- |
| **更正登记+抵押权首次登记** | 6.国有建设用地使用权更正登记+抵押权首次登记 |
| 7.国有建设用地使用权及房屋所有权更正登记+抵押权首次登记 |
| **变更登记+抵押权首次登记** | 8.国有建设用地使用权变更登记+抵押权首次登记 |
| 9.国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记+抵押权首次登记 |
| **居住权登记+转移登记、抵押权登记** | 10.国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记+居住权首次登记 |
| 11.居住权注销登记+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 |
| 12.居住权注销登记+抵押权首次登记 |
| **转移登记+转移登记** | 13.国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（继承）+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（买卖、互换、赠与） |
| 14.国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（新购商品房、存量房）+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（婚姻约定、离婚析产） |
| **更正登记+转移登记** | 15.国有建设用地使用权更正登记+国有建设用地使用权转移登记 |
| 16.国有建设用地使用权及房屋所有权更正登记+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 |

|  |  |
| --- | --- |
| **变更登记+转移登记** | 17.国有建设用地使用权变更登记+国有建设用地使用权转移登记 |
| 18.国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 |
| **抵押权注销登记+转移登记** | 19.国有建设用地使用权抵押注销登记+国有建设用地使用权转移登记 |
| 20.国有建设用地使用权及房屋所有权抵押注销登记+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 |
| **抵押权注销登记+转移登记+抵押登记** | 21.国有建设用地使用权抵押注销登记+国有建设用地使用权转移登记+抵押权首次登记 |
| 22.国有建设用地使用权及房屋所有权抵押注销登记+国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记+抵押权首次登记 |
| **抵押权注销登记+抵押权首次登记** | 23.国有建设用地使用权抵押注销登记+国有建设用地使用权抵押首次登记 |
| 24.国有建设用地使用权及房屋所有权抵押注销登记+国有建设用地使用权及房屋所有权抵押首次登记 |

|  |  |
| --- | --- |
| **变更登记+抵押变更登记** | 25.国有建设用地使用权变更登记+国有建设用地使用权抵押变更登记 |
| 26.国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记+国有建设用地使用权及房屋所有权抵押变更登记 |
| **抵押权注销登记+在建工程抵押登记** | 27.国有建设用地使用权抵押注销登记+在建工程抵押登记 |
| 28.在建工程抵押注销登记+国有建设用地使用权及房屋所有权抵押登记 |
| 29.国有建设用地使用权抵押登记+在建工程抵押登记 |