不动产登记申请书（新房办证）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：☑平方米□公顷(□亩) 、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | ☑国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体土地所有权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权 □土地经营权 □国有农用地的使用权 □林地使用权 □林地承包经营权 ☑房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □居住权 □地役权 □其他 e  |
| □首次登记 ☑转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记□预告登记 □查封登记 □在建工程抵押登记 □其他 e |
| 申请人情况 | 登 记 申 请 人 |
|  权利人姓名（名称） | **张三、李四** |
| 证件种类 | 证件号 | 代理人姓名 | 联系电话 |
| **身份证** | **420700xxxxxxxx** |  | **139xxxx1314** |
| **身份证** | **420700xxxxxxxx** |  | **139xxxx1315** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 共有情况 | □单独所有 ☑共同共有 □按份共有份额 e |
| 通讯地址 |  |
| 登 记 申 请 人 |
|  义务人姓名（名称） | **×××开发公司** |
| 证件种类 | 证件号 | 代理人姓名 | 联系电话 |
| **统一社会信用代码** | **42xxxxxxxxxxx** |  | **139xxxx3333** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 共有情况 | ☑单独所有 □共同共有 □按份共有份额 e  |
| 通讯地址 |  |
| 不动产情况 | 坐落 | **鄂州市××××号楼×单元×××号房** |
| 不动产权证书号 | **鄂(x)鄂州市不动产权第x号** | 面积 | **XX㎡** |
| 不动产单元号 | **420xxxGBxxxFxxxx** | 用途 |  |
| 申请证书形式及领取方式 |  □电子证书（证明） □纸质证书（证明） | 申请分别持证 | □是 □否 |
|  □自助打证 □邮寄纸质证书 □窗口领证 |
| 申请享受登记费减免 | 小微企业（个体工商户） □是 □否 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 抵押担保范围 |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 是否存在禁止或限制转让不动产的约定 | □是，约定内容： e□否 |
| 是否存在禁止或限制设立居住权的约定 | □是，约定内容： e□否 |
| 居住权情况 | 居住权期限 |  | 居住条件和要求 |  |
| 土地经营权情况 | 流转（承包）期限 |  | 承包方代表/ 发包方全称 |  |
| 地役权 情况 | 需役地坐落 |  | 需役地不动产 单元号 |  |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | ☑买卖 □抵押 □继承 □受遗赠 □赠与 □婚姻约定 □补证 □名称（地址、用途）变更 □换证 □居住 □互换 □其他 e |
| 证明文件 | □申请人身份证明 □不动产权证书 □公证书□买卖/互换/赠与/居住合同 □其他 e |
| 公共服务事项 | □原用水户号 ，□原用电户号 ，□原用气户号 ，□原网络户号 ，□原有线电视户号 ，□原户籍所在地 。 |
|  权利人、义务人同意申请办理：□用水户号/名 、□用电户号/名 、□用气户号/名 、□网络用户号/名 、□广电数字电视用户号/名 过户手续，并承诺：我们已阅读并同意《供用水合同》、《居民生活供用电合同》、《天然气供气合同》、《鄂州广电客户服务协议》等条款；水电气网络有线电视费用双方过户前已全部结清。 |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。XXXX申请人（签章）：**张三、李四** 申请人（签章）：代理人： 代理人：申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人： 代理人：年 月 日 |