不动产带押过户合并登记申请书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 |  √国有建设用地使用权 √房屋所有权 □抵押权 □居住权 □其他 e |
| □首次登记 √转移登记 □变更登记 √注销登记 □更正登记 □异议登记□预告登记 √抵押登记 □在建工程抵押登记 □其他 e |
| 申请人情况 | 登 记 申 请 人 |
|  权利人（买方） | 张三 |
| 证件种类 | 证件号 | 代理人姓名 | 联系电话 |
| 身份证 | xxxxxxxxxx |  | 123456 |
| 身份证 | xxxxxxxxxx |  | 123456 |
|  权利人（现抵押权人） | XX银行 |
| 社会代码 | xxxxxxxxxx |  | 123456 |
| 共有情况 | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额 e |
| 通讯地址 |  |
| 登 记 申 请 人 |
|  义务人（卖方） | 李四 |
| 证件种类 | 证件号 | 代理人姓名 | 联系电话 |
| 身份证 | xxxxxxxxxx |  | 123456 |
| 身份证 | xxxxxxxxxx |  | 123456 |
| 义务人（原抵押权人） | XX银行 |
| 社会代码 | xxxxxxxxxx |  | 123456 |
| 共有情况 | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额 e  |
| 通讯地址 |  |
| 不动产状况 | 坐落 | 鄂州市XXX号楼XX单元XX号 |
| 不动产权证书号 | 鄂(x)鄂州市不动产权第x号 | 面积 | XX㎡ |
| 不动产单元号 | 420xxxGBxxxFxxxx | 用途 |  |
| 申请证书形式及领取方式 |  □电子证书（证明） □纸质证书（证明） | 申请分别持证 | □是 □否 |
|  □自助打证 □邮寄纸质证书 □窗口领证 |
| 申请享受登记费减免 | 小微企业（个体工商户） □是 □否 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权额（最高债权数额） | XX万 | 债务履行期限（债权确定期间） | XX年XX月XX日至XX年XX月XX日 |
| 抵押担保范围 |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 是否存在禁止或限制转让不动产的约定 | □是，约定内容： e□否 |
| 是否存在禁止或限制设立居住权的约定 | □是，约定内容： e□否 |
|  | □抵押权人同意转让抵押的不动产； □抵押权人同意注销原抵押权。 |
| 居住权情况 | 居住权期限 |  | 居住条件和要求 |  |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | √买卖 √抵押 □继承 □受遗赠 □赠与 □婚姻约定 □遗失补发 □名称（地址、用途）变更 □破损换证 □居住 □互换 □其他 e |
| 证明文件 | □申请人身份证明 □不动产权证书 □公证书□买卖/互换/赠与/居住合同 □其他 e |
| 公共服务事项 | □原用水户号 ，□原用电户号 ，□原用气户号 ，□原网络户号 ，□原有线电视户号 ，□原户籍所在地 。 |
|  权利人、义务人同意申请办理：□用水户号/名 、□用电户号/名 、□用气户号/名 、□网络用户号/名 、□广电数字电视用户号/名 过户手续，并承诺：我们已阅读并同意《供用水合同》、《居民生活供用电合同》、《天然气供气合同》、《鄂州广电客户服务协议》等条款;水电气网络有线电视费用双方过户前已全部结清。 |
| 申请人承诺：对上述填写内容及提交申请材料的真实性负责。如有不实，愿承担一切法律责任。申请人（签章）：买方 申请人（签章）：卖方代理人： 代理人：申请人（签章）： 现抵押权人 申请人（签章）：原抵押权人代理人： 代理人：年 月 日 |