**不动产转移合同**

**甲方（卖方）：** **王五、赵六**

证件种类： **身份证** 联系电话： **139xxxx1314**

证件号码： **420700xxxxxxxx、420700xxxxxxxx**

**乙方（买方）：** **张三、李四**

证件种类： **身份证** 联系电话： **139xxxx0000**

证件号码： **420700xxxxxxxx、420700xxxxxxxx**

根据国家相关法律法规，甲、乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列不动产交易事项订立本合同。

**第一条：**不动产基本信息

不动产坐落： **鄂州市××××号楼×单元×××号房**

不动产权证书号： **鄂(x)鄂州市不动产权第x号**

面 积： **XX㎡**

**第二条：**转移方式：☑买卖 □其他

**第三条：**转移价格： **XX（大写）** 元（￥：**小写** ）

**第四条：**付款方式**（按实际选择）**

□一次性付清 □分期付款 □其他方式付款

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在不动产交易中心缴纳税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在不动产登记机构缴纳税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币 元整于产权登记完毕当日付给甲方。

3、

**第五条:**不动产交付方式：甲方于 **XX** 年 **XX** 月 **XX** 日前将不动产现状交付给乙方。

**第六条：**税费承担：□甲方承担 □乙方承担 □按照法律规定各自承担 **（按实际选择）**

**第七条：**办理转移登记时间： **XX** 年 **XX** 月 **XX** 日

**第八条：**违约责任

1.甲方不动产应界址清楚无纠纷，无抵押、无查封，状况与不动产登记簿记载相符，否则，由甲方承担相应法律责任；

2.甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_**X**\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_**X**\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

3、 **/**

**第九条：**甲、乙双方郑重申明在房屋交易过程中未委托任何经纪机构促成交易，系自行成交、自行办理交易登记手续，自行承担交易中的权属风险和交易风险，如有一切纠纷由甲、乙双方自行协商解决或通过司法途径解决。

**第十条：**本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。

**第十一条：**本合同一式三份（甲乙双方各持一份，交不动产登记机构一份），自签订之日起生效。

甲方（签章）：**王五、赵六** 乙方（签章）：**张三、李四**

代理人或监护人 代理人或监护人

（签章）： （签章）：

签订日期： **XX** 年 **XX** 月 **XX** 日